

# Kontorgruppen

Specialister med ekspertise, kompetence og indsigt



**COLLIERS**  
HANS VESTERGAARD

**KONTOR**    INDUSTRI & LOGISTIK    RETAIL    INVESTERING    HOTEL & LEISURE    VURDERING  
EJENDOMSADMINISTRATION    BYGGERÅDGIVNING    INTERNATIONAL    OFFENTLIGE KUNDER



# Fokus giver fuld kontrol

Colliers Hans Vestergaards Kontorgruppe tilbyder professionel rådgivning, der rækker ud over traditionel udlejning/salg af tomme kvadratmeter.

## Lokal dybde – global bredde

Udgangspunktet for Colliers Hans Vestergaard er et samarbejde over grænserne, hvor den detaljerede lokale viden kombineres med den internationale erfaring.

Colliers Hans Vestergaard dækker hele Skandinavien med afdelinger i Danmark, Sverige, Norge og Finland. Vi er en del af Colliers International repræsenteret med 293 kontorer i 61 lande.

Samarbejdet på tværs af landegrænserne sikrer vores kunder en professionel rådgivning baseret på et enestående

vidensnetværk og en indgående forståelse for markedet og brugerefterspørgslen både i lokalt og globalt perspektiv.

## Specialiseret i kontorlokaler

Colliers Hans Vestergaard har etableret en Kontorgruppe, der arbejder fokuseret med kontorsegmentet til servicering af ejere og udlejere af kontorejendomme.

Forudsætningen for vores specialeviden er et indgående kendskab til markedsbevægelser, udviklingstendenser og netværk med brancheaktører såsom ejendomsudviklere, arkitekter og ejendomsbesiddere.





For at skabe merværdi for vores kunder er afsættet for vores rådgivning en proaktiv dialog med brugersegmentet inden for kontorvirksomheder samt en veludbygget forståelse for kontorbrugernes arealbehov og optimeringsmuligheder.

### **Udlejning – værdien ligger i lejekontrakten**

En afbalanceret lejekontrakt tager højde for såvel lejers behov for fleksibilitet og driftsoptimering samt for udlejers behov for forrentning af investeret kapital og sikkerhed. Vores mangeårige brancheerfaring sikrer ligevægtige løsninger, der tilgodeser alle parter interesser, der tillige skaber grundlaget for et godt fremadrettet samarbejde omkring brugen af ejendommen.

God forberedelse skaber gode resultater. Enhver udlejningsproces tager således afsæt i en analyse af ejendommens karakteristika, potentielle lejersegment og markeds-konkurrence. En analyse der tegner udlejningsprocessen. Vores erfaring med udlejning tilsiger en effektiv og målrettet proces, hvor værdiskabelsen for vores opdragsgiver kontinuerligt er for øje.

### **Salg – optimering ved ejendommens exit**

Planlægning og tilrettelæggelse af en salgsproces er af afgørende betydning for opnåelse af den bedst mulige salgspris. Sammenholdt med kundens ønsker udarbejder vi differentierede løsningsforslag med tilhørende alternativberegninger. Herved sikres det, at kundens driftsbehov indarbejdes i salgsprocessen.

Med baggrund i ovenstående rådgiver vi ofte vores kunder til løbende at inddrage deres ejendomsaktiver i virksomhedens overordnede strategiplaner.

### **Én kontaktperson**

Uanset om der er tale om et længerevarende samarbejdsforhold eller en enkelt transaktion, er det vores målsætning at opbygge et gensidigt tillidsforhold med vores kunder. Dette sikres bl.a. gennem en velfungerende enstrengt samarbejdsrelation, hvor hver kunde tildeles én fast kontaktperson hos Colliers Hans Vestergaard.

Kontaktpersonen har til formål at sikre opgaven kontinuerlig opmærksomhed, at styre kommunikationen og forståelsen mellem alle involverede samt at lede samarbejdet til et succesfuldt resultat.

Den faste kontaktperson bakkes op af et specifikt udvalgt team, der afspejler de for opgaven relevante og nødvendige ressourcer. Vores kunder drager således både nytte af en velorganiseret proces og fokuserede kompetencer.



## Colliers Hans Vestergaard

Colliers Hans Vestergaard har i Norden en samlet stab på over 170 veluddannede og engagerede medarbejdere, der leverer specialiseret formidling, udvikling, rådgivning, vurdering og administration inden for investerings- og erhvervsjendomme til nationale og internationale virksomheder og aktører. Vi har fokus på kundens ønsker og forventninger, og skaber merværdi gennem en personlig, engageret og proaktiv adfærd fra branchens mest kompetente og professionelle medarbejdere. Colliers Hans Vestergaard er i sin helhed uafhængig, herunder af banker, realkreditinstitutter m.v. Dette sikrer vores kunder en uvildig rådgivning.

### Strategisk alliance

Colliers Hans Vestergaard er i en strategisk alliance med Colliers International, der er verdens mest effektive internationale erhvervsrådgivningskæde med i alt 293 kontorer i 61 lande. Colliers Hans Vestergaard har via sit delvise eller hele ejerskab af afdelinger i Stockholm, Göteborg, Malmö, Oslo og Helsinki mulighed for optimalt at servicere skandinaviske kunder i udlandet, og vice versa.

#### KØBENHAVN

Codanhus · Gl. Kongevej 60  
1850 Frederiksberg C  
Tlf. 70 23 00 40  
Fax 70 23 00 41

#### ÅRHUS

Prismet · Silkeborgvej 2  
8000 Århus C  
Tlf. 70 23 00 20  
Fax 70 23 00 21

#### ODENSE

Kongensgade 74–76  
5000 Odense C  
Tlf. 70 23 00 68  
Fax 70 23 00 69

#### AALBORG

Rendsburggade 6  
9000 Aalborg  
Tlf. 70 23 00 98  
Fax 70 23 00 99

#### VEJLE

Havneparken 1  
7100 Vejle  
Tlf. 70 23 00 30  
Fax 70 23 00 31